



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90000048491

Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

Apstiprināti
ar Ķekavas novada Domes
2013.gada 14. marta sēdes
lēmumu Nr. 2.§ 1. (protokols Nr. 6)
Spēkā no 15.05.2013.

Ar grozījumiem, kas izsludināti līdz 2013.gada 24.oktobrim
Grozījumi: 2013.gada 18.oktobra saistošie noteikumi Nr.34/2013

Saistošie noteikumi Nr. 5/2013

Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas iesniegšanas, pārbaudes un pieņemšanas kārtība Ķekavas novadā

*Izdoti saskaņā ar Ģeotelpiskās informācijas likuma 6. pantu,
13.panta sesto daļu un 26.panta trešo daļu,
2012. gada 24. aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr. 281 „Augstas detalizācijas topogrāfiskās
informācijas un tās centrālās datu bāzes noteikumu” 69, 79. un 81. punktu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi nosaka Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas iesniegšanas un pieņemšanas kārtību un kārtību, kāda veicama maksa par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas pārbaudi, reģistrāciju pašvaldības datu bāzē, sagatavošanu un izsniegšanu Ķekavas novadā.
2. Saistošajos noteikumos lietotie termini:
 - 2.1. datu bāze – strukturēts, pārbaudītas topogrāfiskās informācijas apkopojums, kas nodrošina iespēju izmantot informāciju ar programmatūras palīdzību. Datu bāzes pamats ir augstas detalizācijas digitāli topogrāfiskie plāni (ar mēroga noteiktību 1:500) ar esošajām inženierkomunikācijām, zemes ierīcības projekti, detālplānojumi un lokālplānojumi;
 - 2.2. datu bāzes uzturēšana – sistemātiska datu reģistrēšana, datu bāzes datorizēta uzglabāšana, regulāra kopiju veidošana un uzglabāšana uz cita digitālās informācijas nesēja, informācijas aktualizēšana un pakalpojumu sniegšana datu bāzes lietotājiem;
 - 2.3. datu bāzes uzturētājs – pašvaldības izvēlēta juridiska persona, ar kuru noslēgts līgums par pārvaldes uzdevuma deleģēšanu, un kura nodrošina datu bāzes uzturēšanu un aktualizāciju, nodrošina mērmniecībai nepieciešamo datu izsniegšanu, topogrāfiskās un informācijas pieņemšanu, pārbaudi un ievadīšanu vienotajā novada digitālajā topogrāfiskajā kartē;
 - 2.4. galveno būvasu uzmērīšana – ģeodēziskie darbi būvprojekta galveno ģeometrisko lielumu pārņemšanai dabā pēc būvatļaujas saņemšanas;
 - 2.5. inženierkomunikāciju turētājs – ierīces, aprīkojuma vai ierīču un aprīkojumu kopums, kas paredzēts būves apgādei ar izejvielām, sakariem, energoresursiem un citiem resursiem, īpašnieks, nomnieks vai tiesiskais valdītājs.

3. Noteikumi ir saistoši juridiskajām un fiziskajām personām, kas Ķekavas novadā veic:
 - 3.1. inženierkomunikāciju un būvju būvniecību vai to uzturēšanu;
 - 3.2. topogrāfiskos uzmērīšanas darbus;
 - 3.3. ģeodēziskos uzmērīšanas darbus;
 - 3.4. zemes ierīcības projektu izstrādi;
 - 3.5. detālplānojumu un lokālplānojumu izstrādi.
4. Ķekavas novada administratīvajā teritorijā augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas pieņemšanu, pārbaudi un uzkrāšanu, kā arī mērniecībai nepieciešamo datu izsniegšanu koordinē Ķekavas novada pašvaldība un realizē pašvaldības datu bāzes uzturētājs.
5. Datu bāzes uzturētājs par datu pārbaudi un reģistrāciju pieprasa samaksu saskaņā ar pielikumu.
6. Datu bāzes uzturētājs nodrošina datu bāzes datu publisku pieejamību.

II. Datu bāzes veidošana un uzturēšana

7. Datu bāzē plāni tiek iesniegti digitālā veidā vektordatu formā *Bentley Systems* datorizētās projektēšanas (DGN) datņu formātā vai *Autodesk* datorizētās projektēšanas (DWG un DXF) datņu formātā. Dati tiek attēloti mērogā 1:500, izņēmuma gadījumos ir piemērojami arī citi mērogi (M 1:250 un M 1:1000), ja to paredz pašvaldības izdotais darba uzdevums vai noteikumi.
8. Datu bāzē tiek uzkrāti:
 - 8.1. topogrāfiskie plāni;
 - 8.2. izpildmērījumu plāni;
 - 8.3. galveno būvasu nospraušanas plāni;
 - 8.4. zemes ierīcības projektu grafiskā daļa;
 - 8.5. detālplānojumu un lokālplānojumu grafiskā daļa;
 - 8.6. sarkanās līnijas.
9. Datu bāze tiek uzturēta, izmantojot *Bentley Systems* projektēšanas programmatūru, nodrošinot objektu attēlojumu atbilstoši mēroga precizitātes prasībām. Programmatūras versiju pašvaldība saskaņo ar datu bāzes uzturētāju deleģējuma līgumā.
10. No topogrāfiskajiem un izpildmērījumu plāniem iegūtie topogrāfiskie dati ar mēroga noteiktību 1:500 tiek sakārtoti vienotā plānā M 1:1000, karšu lapu nomenklatūrā, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai topogrāfisko karšu sistēmai (TKS-93).
11. Izpildmērījumi, katrā inženierkomunikāciju veidā, tiek savietoti vienā datnē.
12. Datu bāzē uzkrātos datus izmanto:
 - 12.1. datu bāzes turētājs, tam noteikto uzdevumu izpildei;
 - 12.2. pašvaldība, tai noteikto uzdevumu izpildei;
 - 12.3. inženierkomunikāciju turētājs;
 - 12.4. mērniecības darbu izpildītājs (topogrāfiskajai, kadastrālajai vai ģeodēziskajai uzmērīšanai);
 - 12.5. Valsts zemes dienests, tam noteikto uzdevumu izpildei;
 - 12.6. personas, kurām ir tiesības nodarboties ar teritorijas plānojumu, lokālplānojumu, detālplānojumu, zemes ierīcības projektu un būvprojektu izstrādi;

- 12.7. personas, kas iesniegumā pamato datu bāzē esošās informācijas izmantošanas nepieciešamību.
13. Informācijas apmaiņa starp datu bāzes uzturētāju, Valsts zemes dienestu un pašvaldību notiek bez maksas.

III. Datu bāzes informācijas pieprasīšanas, izsniegšanas, pārbaudes un reģistrācijas kārtība

14. Persona, kura veic topogrāfisko uzmērīšanu, būvju un inženierkomunikāciju izpildmērījumus, pirms darbu uzsākšanas no datu bāzes uzturētāja pieprasa šādu informāciju:
- 14.1. apkopoto topogrāfisko situāciju objekta atrašanās vietā;
 - 14.2. reģistrētos izpildmērījumus;
 - 14.3. ielu un ceļu sarkanās līnijas.
15. Persona, kura veic galveno būvasu nospraušanu, izstrādā zemes ierīcības projektus, detālplānojumus vai lokālplānojumus, pirms darbu uzsākšanas no datu bāzes uzturētāja pieprasa informāciju par sarkanajām līnijām.
16. Visos gadījumos iesniegumam par informācijas pieprasīšanu pievieno shēmu ar objekta novietojumu (dgn, dwg vai dxf formātā) LKS 92 koordinātu sistēmā.
17. Datu bāzes datus sagatavo un izsniedz:
- 17.1. standartizētā apjomā un veidā, kombinējot noteiktas karšu lapas un specifisko karšu fragmentus, kurās apkopoti noteikta sastāva dati, izsniedzot tos elektroniski;
 - 17.2. datu apmaiņas formā, izmantojot elektroniskos datu nesējus, vai tiešsaistes datu pārraides režīmā, savstarpēji sadarbojoties informācijas sistēmu līmenī un noslēdzot sadarbības līgumus.
18. Lietotājs, kurš izmanto cita veida programmatūru, ir atbildīgs par korektu datu transformēšanu atbilstoši apstiprinātajai specifikācijai.
19. Pirms topogrāfisko plānu un izpildmērījumu iesniegšanas datu bāzes uzturētājam to saskaņo ar:
- 19.1. pašvaldības komunikāciju inženieri;
 - 19.2. inženierkomunikāciju turētājiem;
 - 19.3. Valsts zemes dienestu.
20. Pirms zemes ierīcības projekta, detālplānojuma un lokālplānojuma iesniegšanas datu bāzes uzturētājam to saskaņo ar:
- 20.1. pašvaldības komunikāciju inženieri;
 - 20.2. inženierkomunikāciju turētājiem.
21. Topogrāfiskie plāni un izpildmērījumi skaņojami ar šādiem inženierkomunikāciju turētājiem:
- 21.1. AS „Latvijas Gāze” visā novada administratīvajā teritorijā;
 - 21.2. AS „Sadales tīkls” visā novada administratīvajā teritorijā;
 - 21.3. VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Ķekavas pagasta un Daugmales pagasta teritorijā;
 - 21.4. SIA „Latt telecom” visā novada administratīvajā teritorijā;
 - 21.5. SIA „Baložu komunālā saimniecība” Baložu pilsētas teritorijā;
 - 21.6. SIA „Ķekavas nami” ‘- Ķekavas, Rāmavas, Valdlauču, Katlakalna, Odukalna, Vimbukroga, Aleju, Krogsila ciemu teritorijās;
 - 21.7. SIA „Līves-2” Daugmales ciema teritorijās, kur ir izveidojusies blīva apbūve;

22. Pēc 19., 21. un 20. un punktā minēto saskaņojumu saņemšanas topogrāfisko plānu, būvju un inženierkomunikāciju izpildmērījumus, zemes ierīcības projektu, detālplānojumu vai lokālplānojumu iesniedz reģistrēšanai datu bāzes uzturētājam.
23. Datu bāzes uzturētājs kontrolē:
 - 23.1. topogrāfisko plānu, izpildmērījumu un galveno būvasu nospraušanas plānu atbilstību normatīvajos aktos noteiktajai specifikai;
 - 23.2. saskaņojumu esību ar inženierkomunikāciju turētāju, Valsts zemes dienestu un pašvaldības komunikāciju inženieri;
 - 23.3. sarkano līniju atbilstību esošajām sarkanajām līnijām;
 - 23.4. komunikāciju atbilstību komunikāciju izpildmērījumiem (ja tādi ir veikti);
 - 23.5. iesniegto ģeotelpisko datu kopu un pakalpojumu sadarbību.
24. Datu bāzes uzturētājs pieprasīto informāciju izsniedz un iesniegto plānu pārbaudi veic divu darba dienu laikā.
25. Ja datu bāzē iesniegtā reģistrējamā plāna platība pārsniedz 10 ha vai datu bāzes uzturētājam nepieciešams saņemt papildus informāciju par sarkanajām līnijām no pašvaldības, datu bāzes uzturētājs atbildes sniegšanas termiņu var pagarināt līdz piecām darba dienām, par to informējot datu iesniedzēju.
26. Ja iesniegtais plāns atbilst prasībām reģistrācijai datu bāzē, datu bāzes uzturētājs uz plāna veic atzīmi, ka plāns reģistrēts datu bāzē un nodod to plāna izstrādātājam.
27. Ja iesniegtais plāns neatbilst prasībām reģistrācijai datu bāzē, datu bāzes uzturētājs elektroniski plānā norāda precizējamos objektus un sadaļas, un nodod to plāna izstrādātājam. Pēc veiktajiem labojumiem plānu iesniedz atkārtotai pārbaudei.
28. Datu bāzes uzturētājs ne vēlāk kā piecas darba dienas no iesniegto topogrāfisko plānu, būvju asu nospraušanas plānu un izpildmērījumu reģistrēšanas augstas detalizācijas topogrāfisko informāciju ienes vienotajās kartēs.
29. Datu bāzes uzturētājs reģistrētajos zemes ierīcības projektos, detālplānojumos vai lokālplānojumos norādītās aizsargjoslas – sarkanās līnijas ienes tās vienotajā kartē ne vēlāk kā piecas darba dienas pēc pašvaldības lēmuma saņemšanas par projekta apstiprināšanu, ko datu bāzes uzturētājam nosūta elektroniski par konkrēto projektu atbildīgais pašvaldības darbinieks.
30. Augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna un izpildmērījumu derīguma termiņš ir divi gadi, skaitot no datuma, kad mērnieks parakstījis plānu, ja nav notikušas izmaiņas virszemes situācijā un komunikāciju novietojumā.
31. Augstas detalizācijas un topogrāfiskā uzmērīšana un topogrāfisko plānu izmantošana kā kartogrāfiskā pamatne nepieciešama šādos gadījumos:
 - 31.1. projektējot būves un inženierkomunikācijas;
 - 31.2. izstrādājot zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam, kur apbūve ir primārā izmantošana, kopējā zemes ierīcības projekta platība nepārsniedz 1ha un prasība izstrādāt zemes ierīcības projektu minēta projekta darba uzdevumā;
 - 31.3. izstrādājot detālplānojumu;
 - 31.4. izstrādājot lokālplānojumu un tematisko plānojumu, ja prasība iekļauta projekta darba uzdevumā;
 - 31.5. gadījumos, kad topogrāfiskā plāna nepieciešamību nosaka citi normatīvie akti.
32. Augstas detalizācijas topogrāfiskais uzmērījums nav nepieciešams, bet ir derīga datorizdruka no datu bāzes, ko izsniedz datu bāzes uzturētājs šādos gadījumos:
 - 32.1. ja nepieciešams veikt darbus avārijas gadījumā;
 - 32.2. ēku, būvju, labiekārtošanas elementu un reklāmas stabu novietnes saskaņošanai;

- 32.3. zemes ierīcības projektā, ja darba uzdevums neparedz veikt topogrāfisko uzmērījumu;
- 32.4. ja esošais topogrāfiskais materiāls mērogā 1:500 nav vecāks par diviem gadiem.
- 33. Būvju un inženierkomunikāciju izpildmērījumi nepieciešami:
 - 33.1. pieprasot izziņu par jaunbūvi (nepabeigtu būvniecību);
 - 33.2. ierosinot būvju vai inženierkomunikāciju nodošanu ekspluatācijā;
 - 33.3. veicot apakšzemes inženierkomunikāciju izbūvi, kuri nav jānodod ekspluatācijā.
- 34. Pēc inženierkomunikāciju objektu uzmērīšanas persona, kas saņēmusi rakšanas darbu atļauju vai būvatļauju, vienas nedēļas laikā datu bāzē reģistrētos izpildmērījumus iesniedz būvvaldē.

IV. Noslēguma jautājums

Ar šo saistošo noteikumu spēkā stāšanos, spēku zaudē Ķekavas novada Domes 2010.gada 15.jūlija saistošie noteikumi Nr.32/2010 „Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtība Ķekavas novadā”.

Domes priekšsēdētājs:

R.Jurķis

Maksas pakalpojumu cenrādis

Nr.p.k.	Pakalpojums	Cena bez PVN (euro)
1.	Par topogrāfiskās informācijas izsniegšanu (tajā skaitā ielu sarkano līniju), pieņemšanu, pārbaudi, ievadīšanu datu planšetēs, ievadīšanu datubāzē reģistrēšana	
1.1.	objekta platības līdz 0.3 ha (ieskaitot), viens objekts	21,34
1.2.	pie objekta platības virs 0.3 ha līdz 0.5 ha (ieskaitot), viens objekts	24,19
1.3.	pie objekta platības virs 0.5 ha līdz 1.0 ha (ieskaitot), viens objekts	31,30
1.4.	pie objekta platības virs 1.0 ha, papildus par katru nākamo ha	10,67
1.5.	objektos, kuros ir 2 (divas) vai mazāk apakšzemes komunikācijas, tāmei tiek piemērots koeficients 0.8	
1.6.	Maksimālā cena par objektu	135,17
2.	Par izpilddokumentācijas (tajā skaitā inženierkomunikāciju un ceļu izpildmērījumi) pieņemšanu, pārbaudi, ievadīšanu datu planšetēs, ievadīšanu datubāzē un reģistrēšanu	
2.1	trases (objekta) garums līdz 30 m (viens objekts)	5,69
2.2.	pie trases garuma līdz 300 m, viens objekts	10,67
2.3.	pie trases garuma virs 300 m, papildus par katriem nākamajiem 100 m – 3,56 euro	3,56
2.4.	Maksimālā cena par objektu	135,17
3.	Par galveno būvasu ienešanu un reģistrēšanu datu bāzē	
3.1.	viens objekts	12,09
4.	Par vienas būves novietnes pārbaudes reģistrēšanu un ienešanu datu bāzē (attiecināms uz privātmājas apbūves teritoriju platībā līdz 0,3 ha):	
4.1.	viens objekts	12,09
5.	Par viena detālplānojuma, lokālplānojuma vai zemes ierīcības projekta grafiskās daļas reģistrēšanu un ievadīšanu datubāzē:	
5.1.	viens objekts – 12,09 euro	12,09
6.	Inženiertīklu pārskata shēmas noformēšana un nosūtīšana pasūtītājam (pārskata shēma izmantojama tikai reklāmas objektu novietnei bez inženiertīklu pieslēgumiem un vienkāršoto inženiertīklu pievadu un iekšējo inženiertīklu izbūvei):	
6.1	pie objekta platības līdz 1.0 ha (ieskaitot), viens objekts	32,73
6.2.	pie objekta platības virs 1.0 ha, papildus par katru nākamo ha – 9,96 euro	9,96
7.	Par informācijas izsniegšanu (datu planšetu, ielu sarkano līniju u.c.) zemes vienības robežu plānu vai citu mērniecības darbu veikšanai, kas nav minēti iepriekš minētajos punktos, vienā zemes vienībā	
7.1.	viena zemes vienība	2,85

8.	Par vienreizēju topogrāfiskās informācijas sagatavošanu un izsniegšanu digitālā formā	
8.1.	objekta platība līdz 25ha (ieskaitot), viens objekts	2,85
8.2.	objekta platība virs 25ha, papildus par katru nākamo ha (Objekta platība tiek noteikta pa pieprasīto kontūru)	0,07

1. Pakalpojumu izmaksās ir iekļauta samaksa par informācijas izsniegšanu.
2. Paskaidrojums pie izcenojumu 2. punkta. Laukumveida izpildmērījumu (laukums, stadions u.c.) reģistrācijai tiek piemērots cenrāža 1.punkts.
3. Paskaidrojums pie izcenojuma 4. punkta. Pārējo būvju novietņu reģistrācijai tiek piemērots cenrāža 1.punkts.
4. Samaksa par sarkano līniju punktiem zemes ierīcības projektā un detālplānojumā netiek prasīta.”

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 2013.gada 24.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 34/2013)

Domes priekšsēdētājs

R.Jurķis