

JĒKABPILS NOVADA DOMES SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Jēkabpilī

2020.gada 23.janvārī

Nr.2/2020

Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Jēkabpils novadā

*Izdoti saskaņā ar Ģeotelpiskās informācijas likuma 6.pantu,
13.panta sesto daļu un 26.panta trešo daļu,
Ministru kabineta 2012.gada 24.aprīļa noteikumu Nr.281 "Augstas detalizācijas
topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi" 69. un 79.punktu*

1. Šie noteikumi nosaka:
 - 1.1. kārtību, kādā Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā notiek augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas (turpmāk – Topogrāfiskā informācija) pārbaude, reģistrācija, sagatavošana un izsniegšana;
 - 1.2. maksu par Topogrāfiskās informācijas sniegšanu.
2. Noteikumi ir obligāti visām fiziskām un juridiskām personām, kas Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā:
 - 2.1. veic topogrāfiskos un ģeodēziskos uzmērīšanas darbus;
 - 2.2. veic inženierkomunikāciju un būvju projektēšanu, būvniecību, pārbūvi vai uzturēšanu;
 - 2.3. veic zemes ierīcības projektu, detālplānojumu un lokālplānojumu izstrādi.
3. Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā Topogrāfiskās informācijas pieņemšanu, pārbaudi un ievadīšanu pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzē (turpmāk – Datubāze), kā arī mērniecībai nepieciešamo datu izsniegšanu, koordinē un realizē Jēkabpils novada pašvaldības izvēlēta juridiska persona (turpmāk – Datubāzes uzturētājs), ar kuru ir noslēgts līgums par pārvaldes uzdevuma deleģēšanu.
4. Maksa par Datubāzes uzturētāja sniegtajiem Topogrāfiskās informācijas pakalpojumiem, pamatojoties uz Datubāzes uzturētāja iesniegto izcenojumu, noteikta šo saistošo noteikumu pielikumā.
5. Ēku, inženierbūvju un inženiertīklu jauna būvniecība, kā arī pārbūve, restaurācija vai atjaunošana, jāveic saskaņā ar būvniecības regulējumā noteikto kārtību, kur par pamatu būvniecības dokumentācijas izstrādei ņemts sertificēta mērnieka izstrādāts topogrāfiskais plāns, kas saskaņots ar inženierkomunikācijas apkalpojošām organizācijām un Datubāzes uzturētāju, un ievadīts pašvaldības Datubāzē. Būvniecības dokumentāciju hidrotehniskajām un meliorācijas būvēm, kā arī komersantu ceļiem ārpus pilsētām un ciemiem var izstrādāt uz sertificēta mērnieka sagatavota būves uzmērījuma plāna, kas saskaņots ar inženierkomunikācijas apkalpojošām organizācijām, reģistrēts pie Datubāzes uzturētāja un ievadīts pašvaldības Datubāzē.
6. Informāciju, kas nepieciešama mērniecības darbu veikšanai, par samaksu sniedz Datubāzes uzturētājs, pēc rakstiska (elektroniska) pieprasījuma saņemšanas 2 darba dienu laikā.
7. Topogrāfiskā uzmērījuma aktualizācija būvniecības iecerei nav nepieciešama un var izmantot Datubāzē esošo topogrāfisko informāciju, ko izsniedz Jēkabpils novada pašvaldības deleģētā persona, kurai pašvaldība ir deleģējusi Datubāzes uzturēšanu 5 darba dienu laikā:
 - 7.1. avārijas darbu gadījumā;
 - 7.2. uzstādot pagaidu būves vai reklāmas objektus – fiziskām un juridiskām personām par sev piederošo nekustamo īpašumu, ja Datubāzē pieejami dati par konkrēto teritoriju;
 - 7.3. ūdensvada un kanalizācijas pieslēgumu projektēšanai – fiziskām un juridiskām personām par sev piederošo nekustamo īpašumu, ja Datubāzē pieejami dati par konkrēto teritoriju;
 - 7.4. citos gadījumos, kurus nenosaka būvniecības regulējums.
8. Ja, veicot būvdarbus vai rakšanas darbus, tiek atrasti topogrāfiskajos plānos neuzrādīti vai plānam neatbilstoši izvietoti inženiertīkli, tad Būvētājs noskaidro šo inženiertīklu

- uzturētāju, fiksē to novietojumu dabā un informē Būvvaldi. Ja inženiertīkli tiek saglabāti, tad atbildīgajam inženiertīklu uzturētājam tie jāuzmēra un jāparāda izpildmērījumā. Izbūvētie inženiertīkli jāuzmēra pirms tranšejas (būvbedres) aizbēršanas.
9. Pēc topogrāfiskās uzmērīšanas un topogrāfiskā plāna sagatavošanas to saskaņo ar tiem inženiertīklu turētājiem, kas ir atbildīgi par inženiertīkliem teritorijā, kurā veikta topogrāfiskā uzmērīšana. Jēkabpils novadā tie ir:
 - 9.1.augstsprieguma tīkli – AS “Augstsprieguma tīkls”;
 - 9.2.elektrotīkli – AS “Sadales tīkls”;
 - 9.3.sakaru tīkli – SIA “Tet”, SIA “Latvijas Mobilais telefons”, SIA “BITE Latvija”, SIA “Tele2”, SIA “Tele Tower”;
 - 9.4.sadzīves notekūdeņu kanalizācijas tīkli, lietus kanalizācija, ūdensvadi – Jēkabpils novada pašvaldība;
 - 9.5.Siltumtīkli – Jēkabpils novada pašvaldība;
 - 9.6.ielu (ceļu) apgaismošanas tīkli – Jēkabpils novada pašvaldība;
 - 9.7.meliorācija – VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”;
 - 9.8. un citiem inženierkomunikāciju turētājiem.
 - 10.Pēc minēto saskaņojumu saņemšanas sertificēts mērnieks topogrāfisko plānu saskaņo ar Jēkabpils novada pašvaldības Īpašuma apsaimniekošanas un pakalpojumu sniegšanas nodaļas vadītāju un pēc tam iesniedz reģistrēšanai Datubāzes uzturētājam.
 - 11.Ja iesniegtais topogrāfiskais plāns atbilst prasībām reģistrācijai Datubāzē, Datubāzes uzturētājs uz plāna veic atzīmi par reģistrāciju pašvaldības Datubāzē un ne vēlāk kā 5 darba dienu laikā no topogrāfiskā materiāla saņemšanas, to reģistrē un ievada pašvaldības Datubāzē.
 - 12.Ja iesniegtais topogrāfiskais plāns neatbilst prasībām reģistrēšanai Datubāzē, Datubāzes uzturētājs elektroniski plānā norāda precizējamos objektus un sadaļas, un nosūta plāna izstrādātājam labošanai. Pēc veiktajiem labojumiem plānu iesniedz atkārtotai pārbaudei.
 - 13.Topogrāfiskais plāns un izpildmērījuma plāns, pēc to attiecīgās saskaņošanas, pārbaudes un reģistrācijas, ir derīgs tikai ar sertificēta mērnieka parakstu. Topogrāfiskā plāna derīguma termiņš ir 2 gadi, skaitot no tā reģistrācijas datuma Jēkabpils novada pašvaldības Datubāzē. Izpildmērījuma plānam nav derīguma termiņa.
 14. Datubāzes uzturētājs Topogrāfiskās informācijas ievadīšanai Jēkabpils novada pašvaldības Datubāzē pieņem tikai mērniecībā sertificētu personu topogrāfiskos vai ģeodēziskos uzmērījumus (tajā skaitā izpildmērījumus un būvasu nospraušanas aktus), kas sagatavoti digitālā veidā (*dgn vai *dwg formātā), Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā (LKS-92) un Latvijas normālo augstumu sistēmā epochā 2000,5 (LAS-2000,5).
 15. Ja starp Datubāzes uzturētāju un mērniecības darbus veikušo sertificēto personu rodas strīds, tad veikto darbu pārbaudei un strīda atrisināšanai tiek pieaicināta cita, mērniecībā sertificēta vai licencēta persona. Kļūdas gadījumā darbus apmaksā puse, kas kļūdu pieļāvusi.
 16. Atzīt par spēku zaudējušiem Jēkabpils novada domes 2011.gada 22.decembra saistošos noteikumus Nr.12 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību un izcenojumiem Jēkabpils novadā”.
 - 17.Saistošie noteikumi stājas spēkā likumā “Par pašvaldībām”45.pantā noteiktajā kārtībā.

Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas sniegšanas pakalpojumu cenrādis

Nr.	Pakalpojums	Izcenojumi euro (bez PVN)*
1.	Par topogrāfiskās informācijas (tai skaitā, ielu sarkano līniju) izsniegšanu, pieņemšanu, pārbaudi, ievadišanu datu planšetēs, ievadišanu datubāzē, reģistrēšanu un nosūtīšanu pašvaldībai. Objektos, kuros ir 2 (divas) vai mazāk apakšzemes komunikācijas, tāmei tiek piemērots koeficients k=0,8.	
	objekta platība līdz 0,3 ha (ieskaitot), viens objekts;	14,00
	objekta platība virs 0,3 ha līdz 0,5 ha (ieskaitot), viens objekts;	15,00
	objekta platība virs 0,5 ha līdz 1,0 ha (ieskaitot), viens objekts;	16,00
	objekta platība virs 1,0 ha, papildus par katru nākamo ha, bet ne vairāk kā 130,00 EUR (bez PVN) kopā par vienu objektu.	5,50
2.	Par izpilddokumentācijas (izpildshēmu) pieņemšanu, pārbaudi, ievadišanu datu planšetēs ievadišanu datubāzē, reģistrēšanu un nosūtīšanu pašvaldībai:	
	inženiertīklu pieslēgums no 0 līdz 30 m, viens objekts;	3,50
	trases garums no 30 līdz 300 m, viens objekts;	5,50
	trases garums virs 300 m, papildus par katriem nākamajiem 100 m, bet ne vairāk kā 130,00 EUR (bez PVN) kopā par vienu objektu.	2,00
3.	Par galveno būvasu ienešanu datu bāzē:	
	viens objekts.	4,50
4.	Par vienas būves novietnes pārbaudes ienešanu datu bāzē:	
	viens objekts.	4,50
5.	Par viena detālplānojuma vai zemes ierīcības projekta grafiskās daļas reģistrēšanu, ievadišanu datubāzē un nosūtīšanu pašvaldībai:	
	viens objekts (plānojums vai projekts).	6,50
6.	Būvju situācijas plāna noformēšana un nosūtīšana pasūtītājam:**	
	pie objekta platības līdz 1,0 ha (ieskaitot), viens objekts;	15,00
	pie objekta platības virs 1,0 ha, papildus par katru nākamo ha.	5,00
7.	Par informācijas izsniegšanu (datu planšetu, ielu sarkano līniju u.c.) zemes vienības robežplānu vai citu mērniecības darbu veikšanai, kas nav minēti augstāk minētajos punktos, vienā zemes vienībā:	
	vienu zemes vienību.	1,20
8.	Par vienreizēju topogrāfiskās informācijas sagatavošanu un izsniegšanu digitālā formātā:	
	objekta platība līdz 25 ha (ieskaitot), viens objekts;	2,00
	objekta platība virs 25 ha, papildus par katru nākamo ha.	0,05
9.	Inženiertīklu demontāžas aktu pieņemšana, pārbaude, ievietošana karšu lapās, ievadīšana datubāzē, reģistrēšana un nosūtīšana pašvaldībai. Demontēto inženiertīklu garums:	
	no 0 līdz 30 m (ieskaitot), viens objekts;	3,00
	no 30 līdz 300 m (ieskaitot), viens objekts;	5,00
	trases garums virs 300 m, papildus par katriem nākamajiem 100 m.	1,20

* Pievienotās vērtības nodokli aprēķina saskaņā ar normatīvajiem aktiem.

** – bez kadastra informācijas. Samaksa par kadastra informāciju tiek noteikta saskaņā ar Valsts zemes dienesta cenrādi.

Objekts – izpildmērījuma vai topogrāfiskais plāns, kas elektroniskajā versijā atrodas vienā datnē, noformēts rakstlaukumos ar vienotu lapu numerāciju un attālums (grafiskās informācijas pārrāvums) starp uzmērītajiem objektiem nav lielāks par 100 m.

Ja attālums starp uzmērījumiem ir lielāks par 100 m, topogrāfiskā informācija jāiesniedz kā jauns objekts – atsevišķās datnēs, veidojot jaunu rakstlaukumu.